



04004810108000008



4445

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 481

1 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Κρατικού Αεροδρομίου στη νήσο Κάλυμνο, νομού Δωδεκανήσου..... 1
- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Αναδιαρρύθμιση και εξοπλισμός Κέντρου Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Θήβας»..... 2
- Τροποποίηση της ΔΔ/2956/16.10.91 απόφασής μας και άρση αναδάσωσης σε τμήμα 1938,59 τ.μ. στη θέση «Σκίδι» Δημ. Διαμερίσματος Αγ. Ματθαίου Περιφ. Δήμου Μελιτείων Ν. Κέρκυρας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1063353/6401/0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Κρατικού Αεροδρομίου στη νήσο Κάλυμνο, νομού Δωδεκανήσου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του νόμου Γ.Σ.Ι.ΣΤ./1907 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών ή αστικών ακινήτων κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1815/1988 «κύρωση του Κώδικα Αεροπορικού Δικαίου» και του από 11.2.51 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «ΕΒΑΣCO» συναφθείσας την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λ.π.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το νόμο 1633/1951 και το Β.Δ. 28/1951 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιο-

μηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης...».

4. Την από 12.4.2000 έκθεση αναγκαιότητας της απαλλοτρίωσης του υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών, Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, Γ.Δ. Α. Δ/νση Δ7.

5. Το Δ7/Β/20687/2019/8.5.2000 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

7. Το υπ' αριθ. ΠΡΟΠΕ/13423/331Φ.ΚΑΛΥΜΝ/22.3.2000 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών με το οποίο υποβάλλει μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο ΥΠΕΧΩΔΕ για έγκριση (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 106752/23.3.2000).

8. Το αριθ. 2705/26.6.2000 έγγραφο της ΔΟΥ Καλύμνου, με το οποίο προσδιορίζεται η αξία του προς απαλλοτρίωση ακινήτου εκτάσεως 378,34 στρέμματα στο ύψος των 37.834.000 δρχ.

9. Την 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/21.4.2000 τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργών Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Κρατικού Αερολιμένα Καλύμνου, έκτασης συνολικού εμβαδού 378.343 μ² που βρίσκεται στη νήσο Κάλυμνο νομού Δωδεκανήσου, και εικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2000 και με κλίμακα 1:1.000 κτηματολογικό διάγραμμα και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, αριθ. σχεδίου 795 της Διεύθυνσης Δ7 της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας τα οποία έχει συντάξει ο Κ. Λαδάς και έχει θεωρήσει για την ανωτέρω Δ/νση ο Γ. Φράγκος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βουής Μιχαήλ, 2) Βουής Αντώνης, 3) Καλιδώνης Ιωάννης κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου (Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων), χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ

Αριθ. 83979

(2)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Αναδιαρρύθμιση και εξοπλισμός Κέντρου Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Θήβας».

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ -ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

2. Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104Α/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67Α/6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5, (ΦΕΚ 174Α/1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ' της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.

3. Το Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138Α) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.

4. Το Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112Α) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμ. 1939/23.3.98 (ΦΕΚ 292Β/26.3.98) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» το έργο «Αναδιαρρύθμιση και εξοπλισμός Κέντρου Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Θήβας».

6. Το υπ' αριθμ. 1582/18.9.98 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Αναδιαρρύθμιση και εξοπλισμός Κέντρου Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Θήβας».

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για το έργο «Αναδιαρρύθμιση και εξοπλισμός Κέντρου Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Θήβας»:

Οι όροι αυτοί αφορούν αποκλειστικά στο γήπεδο ιδιοκτησίας του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. στον Ελαιώνα Θηβών Βοιωτίας, όπως ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-... -Σ42-Σ43-Σ1.

1. Χρήση του συγκροτήματος ορίζεται αυτή του «Κέντρου Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων».

2. Αρτιότητα οικοπέδου 4.000 m².

3. Επιτρεπόμενη κάλυψη 20%.

4. Επιτρεπόμενος Σ. Δ. 0,20.

5. Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 3.

6. Επιτρεπόμενο ύψος 13,0 μέτρα.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή υψηλών περιφραγμάτων περιτοίχισης έως 7,0 μ. ύψος στο εσωτερικό και στα όρια του γηπέδου. Όσον αφορά τις κατασκευές αυτές, δεν έχουν ισχύ οι προβλεπόμενες από τις κείμενες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, υποχρεωτικές αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου.

Η παρούσα μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής αδείας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

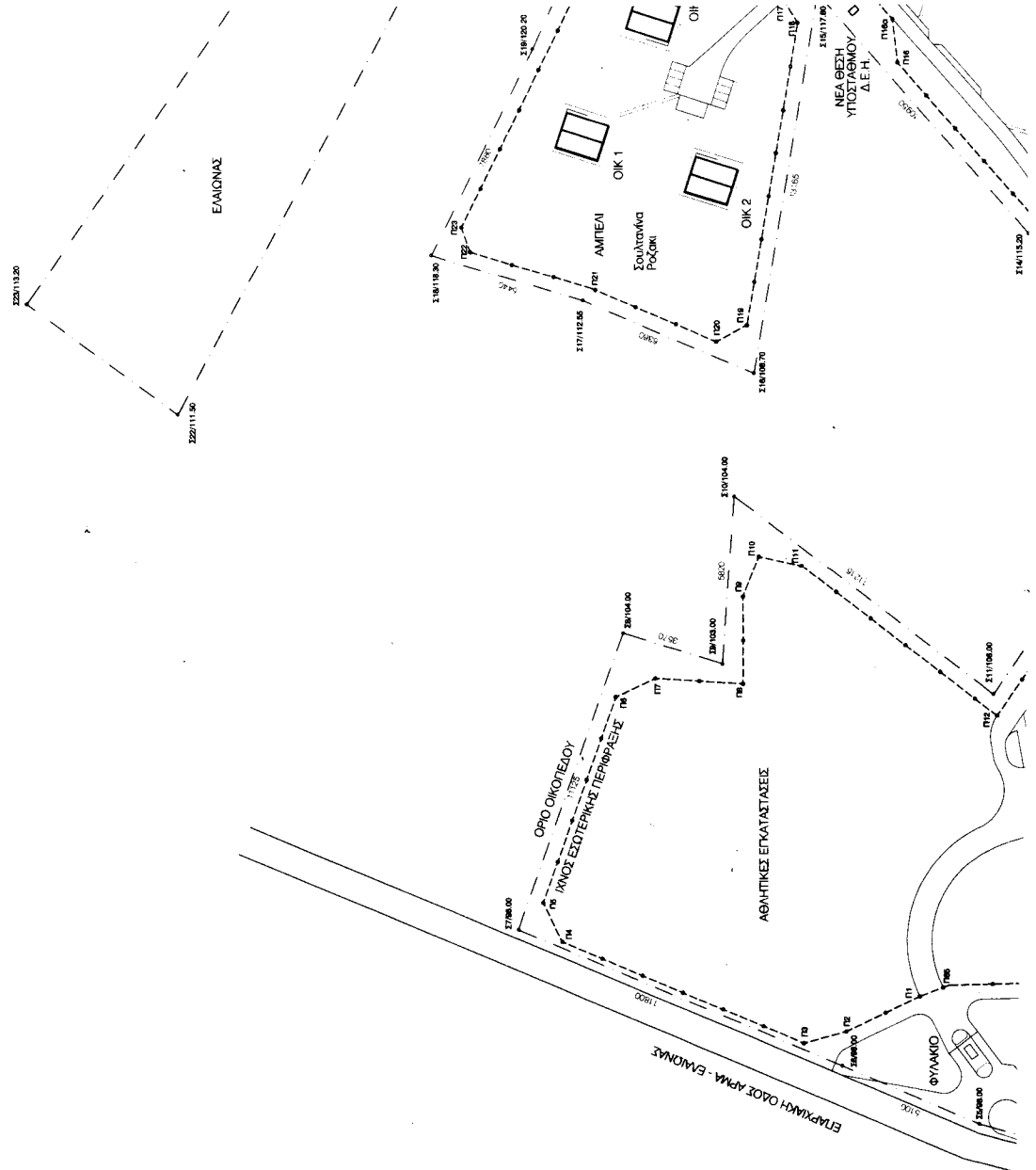
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

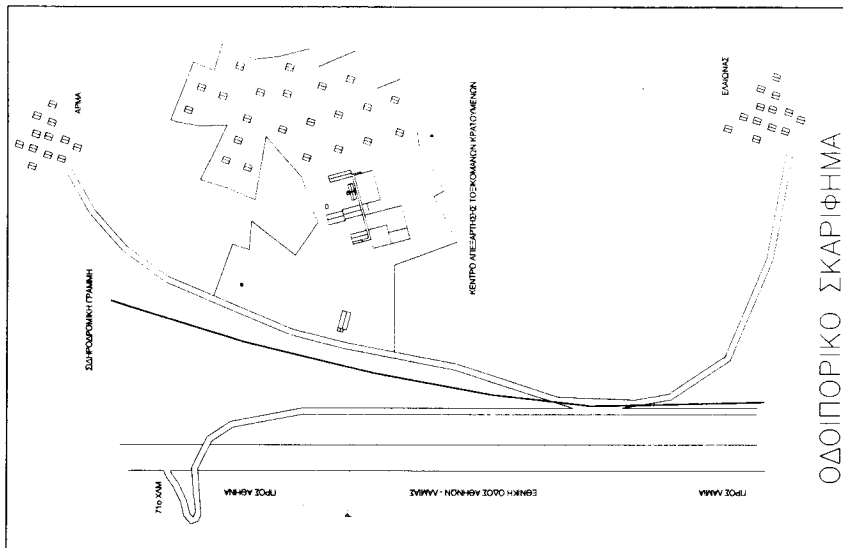
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περίμετρος εσωτερικής περιφράξης = 2.880 Μ
 Περιφράξη κατά την οδό και των σημείων Π





ΕΜΒΑΣΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

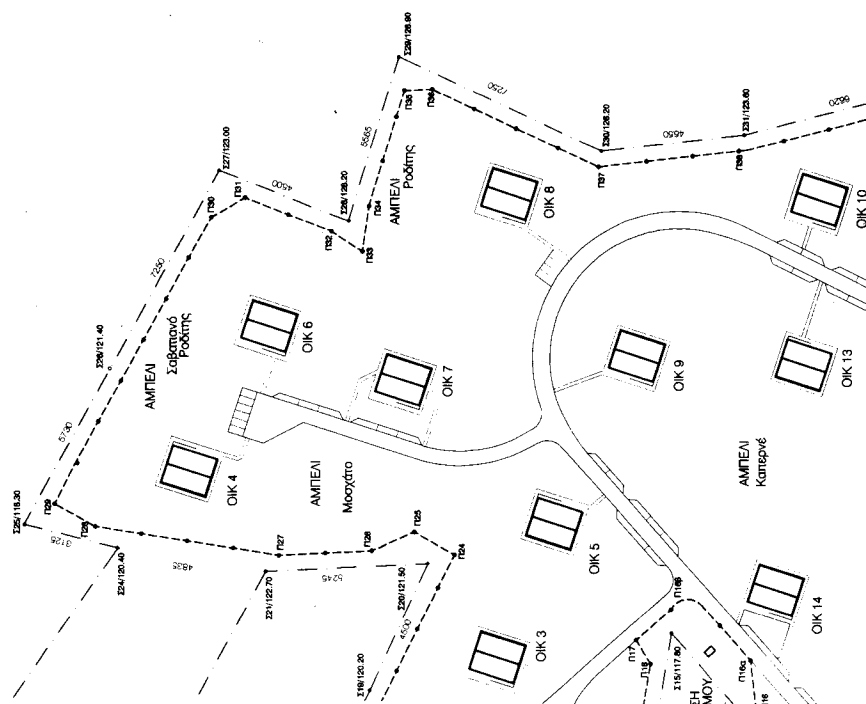
Εμβαδόν οικοπέδου: επί στοιχείου Σ1 32.232.455,56 - Σ41 342.343,31 = 217.368,64 Μ2
 Το εμβαδόν υποδιαιρείται με την ακόλουθη μέθοδο στον Π41

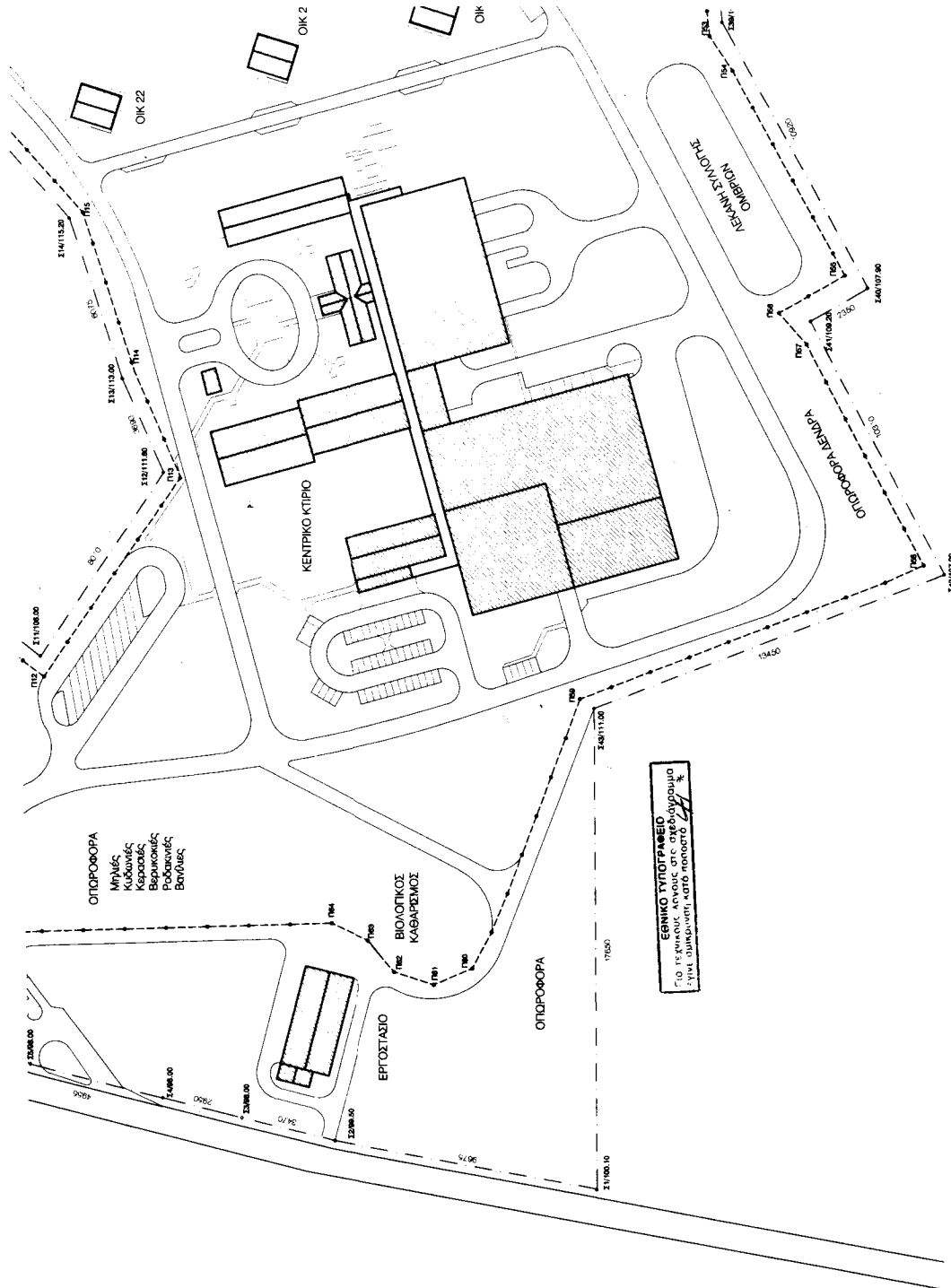
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με Π.Δ. 375/97 (Φ.Ε.Κ. 3384)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4000μ.
 Κάλυψη: 10%
 Απόσταση από πληθυσμό: 15μ.
 Απόσταση από οδό: 10μ.
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 Ύψος: 7,50μ.
 Συντελεστής δόμησης: 0,2

ΔΗΜΟΣΗΝΙΑ 651/77

Ο υπογεγραμμένος, μηχανικός δημόσιας υπηρεσίας, ότι το οικοπέδο με στοιχεία Σ1,22 - 343 είναι άπλοο και αναδιατάσσεται βάσει της απόφασης του Δ.Ε.Π. (Δ.Ε.Π. 651/77) και ότι αυτό υποδιαιρείται σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Ε.Π. (Δ.Ε.Π. 651/77)





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ
ΣΤΙΝ ΟΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΚΑΤΟ ΠΟΛΥΤΟ *

[illegible]

Αριθ. ΔΔ/945

(3)

Τροποποίηση της ΔΔ/2956/16.10.91 απόφασής μας και άρση αναδάσωσης σε τμήμα 1938,59 τ.μ. στη θέση «Σκίδι» Δημ. Διαμερίσματος Αγ. Ματθαίου Περιφ. Δήμου Μελιτειών Ν. Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικ/κής αποκ/σης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 και γ) άρθρο 3.

4. Τη διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.80.

5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/92 και τους Ν. 2240/94, Ν. 2399/96.

6. Την αριθμ. οικ. 87234/7539/3.9.97 δ/γη Υπ. Γεωργίας.

7. Τον Ν. 2503/30.5.97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.

8. Την αριθμ. ΔΔ/2956/16.10.1991 απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας.

9. Την αριθμ. 55/99 απόφαση της Π.Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Κέρκυρας σύμφωνα με την οποία η παραπάνω έκταση δεν είναι ούτε δάσος ούτε Δασική έκταση.

10. Την αριθμ. ΔΔ/478/16.3.2000 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας για την άσκηση προσφυγής ενώπιον της Δ.Ε.Ε.Δ.Α. περιφ. Εφετείου Κέρκυρας κατά της παραπάνω απόφασης.

11. Την από 5.4.2000 απόφασή μας με την οποία γίνεται δεκτή η 55/99 απόφαση της Π.Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Κέρκυρας.

12. Το γεγονός ότι εξέπνευσαν τα χρονικά περιθώρια άσκησης προσφυγής ενώπιον της Δ.Ε.Ε.Δ.Α. Περιφ. Εφετείου Κέρκυρας του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου η αριθμ. 55/99 απόφαση της Π.Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Κέρκυρας κατέστη οριστική και τελεσίδικη.

13. Την αριθμ. ΔΔ/944/8.6.2000 σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την ΔΔ/2956/16.10.1991 απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 5.586 στρεμμ. αίροντας την αναδάσωση σε τμήμα εμβαδού 1.93859 στρεμμ. στη θέση «Σκίδι» Δημοτ. Διαμ. Αγ. Ματθαίου Περιφ. Δήμου Μελιτειών Ν. Κέρκυρας η οποία προσδιορίζεται από τα σημεία Ε, Ζ, Η, Ν, Ξ, Ο, Π, Ε και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Αναδασωτέα έκταση - Αγροτική οδός.

ΝΟΤΙΑ: Αγροκτήματα.

ΔΥΤΙΚΑ: Αναδασωτέα έκταση - Αγροτική οδός.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Αγροκτήματα.

Όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, επειδή η εν λόγω έκταση δεν είναι ούτε δάσος ούτε Δασική έκταση και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις και τους περιορισμούς της Δασικής Νομοθεσίας μετά την αριθμ. 55/99 απόφαση της Π.Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Κέρκυρας η οποία είναι οριστική και τελεσίδικη.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η ΔΔ/2956/16.10.91 Απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 14 Ιουνίου 2000

Η Γενική Γραμματέας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

